

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD 03/2019

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno : **KSP, s.r.o**
Sídlo : Vajnorská ulica 135, Bratislava 831 04
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 27764/B
Zastúpený : Mgr. Peter Cabrnoc - konateľ
Ing. Milan Kresáč - konateľ
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO : 35847689
IČDPH : SK2021700637
E-mail : ksp.sro@stonline.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno : **THERMKLIMA, s.r.o.**
Sídlo : Mlynský Sek 425, Lipová 941 02
Zastúpený : Ing. Miroslava Ráčeková – konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka č.: 43510/N
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0051 3139 2780
IČO : 50958615
IČDPH : SK2120532425
E-mail : thermklima.zti@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela v areáli KSP s.r.o, Vajnorská ulica 135, Bratislava, pod názvom „Obnova administratívnej budovy – objekt č. 2 – strešná konštrukcia, výmena otvorov konštrukcií obvodového plášťa, zateplenie obvodového plášťa, vstupný portál.“ (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
2. Rozsah diela je vymedzený cenovou ponukou zo dňa 28.03.2019, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať (t.j. zhotoviť) a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené a plne funkčné zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a v kvalite požadovanej v tejto zmluve v súlade s príslušnými technickými normami STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené plne funkčné dielo, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Prípadné navyše práce a dodávky nad rámec tejto zmluvy budú pre objednávateľa zrealizované výlučne na základe písomnej objednávky, v ktorej bude spresnený druh, rozsah a cena prác. Tieto je možné uhradiť výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ diela na základe odborných a praktických skúseností s realizáciou obdobných diel urobil cenovú ponuku s vymedzením rozsahu prác potrebných na ukončenie a bezpečné prevádzkovanie diela tak, aby sa v priebehu prác nevyskytovali navyše práce, pretože po odsúhlasení zmluvy nemusia byť objednávateľom uznané, ako úmyselné opomenuté.
8. Za navyše práce budú považované tie výnimočné práce, dodávky a montáže, ktoré neboli v ponuke zohľadnené, ich potreba vznikla počas realizácie najmä okolnosťami, ktoré objednávateľ diela nepredpokladal a ich realizáciou sa výrazne zlepšil a zefektívni stavebno-technické a ekonomické riešenie diela.
9. Navyše prácu je možné realizovať až po odsúhlasení práce a ceny a po zapísaní do stavebného denníka a jeho schválení objednávateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že každý druh navyše práce bude prerokovaný medzi zhotoviteľom a objednávateľom v zmenovom konaní samostatne a podlieha schváleniu objednávateľa. Podkladom pre zmenové konanie je zdôvodnenie a grafické vyjadrenie navyše práce, výkaz výmer s ocenením navyše prác.
11. Zmenové konanie zvoľáva objednávateľ, spravidla pred preberacím konaním hotového diela. Navyše práce budú uhradené až po ich schválení v zmenovom konaní, najviac do výšky rezervy dohodnutej v ponukovej cene.

Článok III. ČAS PLNENIA A TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie plnenia : 29.04.2019

Ukončenie diela : 15.07.2019

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do termínu začatia prác zápisom v stavebnom denníku.
3. Pred začatím stavebných prác je zhotoviteľ povinný predložiť a odovzdať objednávateľovi písomný časový harmonogram prác na realizácii diela.

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je cena maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.03.2019:

Cena za zhotovenie diela :

Zateplenie obvodového plášťa a výmena otvorov
Prestavba vstupného portálu/závetria

160 153,34 EUR bez DPH
4 846,54 EUR bez DPH

Cena za zhotovenie diela celkom :

164 999,88 EUR bez DPH

(Celková cena slovom: **jednostošesťdesiatštyritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť EUR a 88/100 centov bez DPH**).

2. Na zhotovenie diela sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Cena dohodnutá v bode 1 tohto článku je dohodnutá ako najvyššia a záväzná pre obe zmluvné strany, pričom objednávateľ môže túto cenu rozsahom prác upraviť výlučne smerom nadol.
4. Cenu za vykonané práce uhradí objednávateľ na základe faktúr zhotoviteľa podľa odsúhlasených prác dľa výkazu výmer, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iba v rozsahu skutočne zrealizovaných prác, prevzatých objednávateľom a objednávateľ je povinný ju uhradiť do 15 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom na fakturáciu prác je vopred objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a výkaz výmer realizovaných prác, ktorý predloží zhotoviteľ.
6. Objednávateľ má právo na kontrolu výkazu výmer a súpisu vykonaných prác, tri pracovné dni.
7. V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať príslušným právnym predpisom a nebude spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona o účtovníctve v platnom znení a ustanovení tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi ako reklamovanú faktúru a zhotoviteľ je povinný ju prepracovať. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 z.z. v platnom znení.
9. Splatnosť opravenej faktúry je 20 pracovných dní odo dňa jej doručenia a schválenia objednávateľom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ako podklad pre fakturáciu bude slúžiť zmluvný rozpočet doplnený o prípadné zmenové konania.
11. Zmenové konanie môže iniciovať ktorýkoľvek účastník stavebného procesu, ak doloží
 - pôvodca a dôvod vzniku zmenového konania,
 - fotokópia stavebného denníka, v ktorom je zápis o vyvolaní zmenového konania,
 - čo sa zmenovým konaním získa – zlepšenie vlastností a technického stavu hotového výrobku,
 - úspora nákladov objednávateľa, a.t.d.,
 - návrh zmeny rozpočtu, t.j. odpočítateľné a pripočítateľné položky rozpočtu,
 - grafické vyjadrenie zmien v zmenovom konaní.Zmenové konanie musí byť schválené štatutárnym orgánom objednávateľa.

Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA, VADY A ZÁDRŽNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe celého diela v trvaní **60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky zistené na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ počas záručnej doby odstráni tieto vady na vlastné náklady v primeranej lehote, určenej objednávateľom. Zhotoviteľ na základe svojej odbornosti je povinný upozorniť objednávateľa na chybné podklady a pokyny zo strany objednávateľa a zahrnúť nápravu a opravy týchto chýb do svojho technického riešenia. Ak tak nevykoná, je zodpovedný aj za vady na diele vzniknuté realizáciou chybných pokynov resp. chybného technického riešenia.
3. **Vadou** sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
4. **Nedorobkom** sa rozumie nedokončená práca na diele oproti schválenej projektovej dokumentácii a usmerneniami objednávateľa malého rozsahu.
5. Za vady v zmysle záručných podmienok sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú opotrebením alebo úmyselným poškodením predmetných zariadení po prevzatí do trvalého užívania objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela počas záručnej lehoty ihneď, resp. najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia telefonickej alebo písomnej reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ

odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, dojedná s objednávateľom nový termín a spôsob vykonania opravy. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. VII. tejto zmluvy.

7. Ak sa preukáže, že vada predmetu tejto zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci záručnej doby, dodať náhradný predmet plnenia.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a písomnou formou.
9. Objednávateľ má právo zadržať 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 8.249,99 EUR, slovom: osemtisícdeväťstoštyridsaťdeväť EUR, 99/100 centov), do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov zapísaných pri preberaní diela objednávateľom. Zádržné bude uhradené do 30 dní po úplnom odstránení zistených väd a nedorobkov, čo sa vyjadrí podpisom spoločného protokolu o odstránení väd a nedorobkov, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
10. Objednávateľ má právo zadržať ďalších 5% z celkovej ceny diela bez DPH (t.j. vo výške 8.249,99 EUR, slovom: osemtisícdeväťstoštyridsaťdeväť EUR, 99/100 centov), počas trvania troch rokov (t.j. 36 mesiacov) a má právo tieto prostriedky jednostranne použiť na odstránenie prípadných väd, skrytých väd a nedorobkov a objednať opravu vady, alebo nedorobku od cudzích dodávateľov, ak nebude dodávateľ schopný ich odstrániť, alebo bude s odstraňovaním neprimerane dlho meškať. Takéto zádržné bude uvoľnené až po uplynutí 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela ako celku a uhradené do 30 dní odo dňa uplynutia uvedených 36 mesiacov.

Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa, schváleným výkazom výmer – rozpočtom, usmerneniami objednávateľa, platnými technickými normami a vyhláškami, v súlade s platnými právnymi predpismi, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ bude dielo realizovať výlučne osobami, ktoré uvedie do Zoznamu fyzických osôb vykonávajúcich práce v objekte V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, plne funkčné, spolu s príslušnými dokladmi potvrdzujúcimi kvalitu a kompletnosť diela. (napr. so zápsmi o skúškach, atestami a certifikátmi záručnými listami, vyhláseniami o zhode, dokladmi o likvidácii odpadu, osvedčeniami, atestami o požiarnej odolnosti materiálov, ak sa vyžadujú, a zariadení, ostatnými protokolmi, ako aj príslušnými vyjadreniami potrebnými ku kolaudácii diela a v dohodnutých termínoch ...).
4. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, predpisov a zákonov o ochrane životného prostredia, najmä vyhlášok, opatrení SÚBP č. 59/82 Zb. a č.508/2009 Z.z. a ich následných doplnkov a zmien počas celej doby realizácie diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby realizácie stavebných prác za udržiavanie poriadku na stavenisku a na dopravných trasách.
7. Výstavbu diela je zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedochádzalo ku škodám na diele a priľahlom okolí.
8. Za všetky škody spôsobené zhotoviteľom pri vykonaní diela v celej miere zodpovedá zhotoviteľ a je povinný nahradiť spôsobenú škodu objednávateľovi, prípadne tretej strane.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, v ktorom bude robiť záznamy o prácach, ktoré vykonáva a o všetkých rozhodujúcich skutočnostiach ovplyvňujúcich realizáciu a ukončenie diela. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením posledného nedorobku alebo reklamácie na prevzatom diele.
10. Do stavebného denníka sú oprávnení robiť záznamy, okrem stavbyvedúceho, stavebného dozoru a projektanta aj štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanoviská k zápisom. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastňovať na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom, ktoré sa budú konať vždy každý utorok v týždni o 13.00 hod., za účasti objednávateľa a zhotoviteľa (prípadne iných pozvaných osôb), pokiaľ nebude písomne dohodnuté inak. Z kontrolných dní budú zhotovované písomné záznamy.
12. V prípade neúčasti zhotoviteľa na kontrolnom dni, alebo v prípade, že zhotoviteľ je osobne, telefonicky, alebo iným spôsobom nedostihný a nereaguje na výzvy objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR za konkrétny prípad, a to aj opakovane. Uplatnenú zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený si započítať voči cene diela podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupné minimálne dva dni vopred. Stavebný denník sa nachádza na stavbe.
14. Zhotoviteľ je povinný poistiť dielo na svoje náklady.
15. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.

16. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela priebežne, realizovaním prác, zabudovaním materiálu alebo zariadení.
17. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom zahájiť práce v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy o dielo.
18. Objednávateľ poskytne, na požiadanie, zhotoviteľovi priestory na administratívnu činnosť, prezliekanie a prípadné skladovanie materiálov, strojov a zariadení v rozsahu podľa dohovoru zmluvných strán.
19. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesto na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
20. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonávať práce na diele vo viaczmennej prevádzke, sedem dní v týždni a 24 hodín denne. Zmluvné strany sa dohodli, že hlučné práce ako je vrtanie bude zhotoviteľ vykonávať len počas víkendov a v pracovne dni až po 15:00 hod do 21:00 hod..
21. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
22. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác nemôže niektoré výrobky, alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávatelom rokovať o použití náhradných hmôt, alebo výrobkov, pričom musia byť dodržané projektové parametre a parametre STN.
23. Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo plynule, bez prerušenia tak, aby práce nasledovali kontinuálne v zmysle harmonogramu prác. Každé prerušenie prác musí byť objednávatelom dohodnuté a odsúhlasené, inak sa považuje za svojvoľné prerušenie prác a podlieha sankcii uvedenej v čl. VII bod č. 2.
25. Zmluvné strany sa dohodli, že po odvoze vzniknutých odpadov a ich odovzdaní na skládku odpadov odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi originál vážnych lístkov aj s originálom daňových dokladov o ich úhrade. V kolónke „Dodávateľ“ uvedie zhotoviteľ stavbu – adresu: „Areál V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava – obnova objektu č.2“
26. V súlade s § 98, ods. 1 – 4 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinnosťou dopravcu odpadu sa zaregistrovať na príslušnom orgáne štátnej správy odpadového hospodárstva v mieste podnikania. Kópiu registrácie predloží zhotoviteľ pri podpise zmluvy.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi z fakturovanej sumy úrok z omeškania vo výške podľa Obch. zákonníka.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, dohodnutý v tejto zmluve je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela, alebo jeho časti podľa dohodnutého rozsahu.
3. V prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov zapísaných v zápisnici z odovzdania a prevzatia prác, skrytých väd a záručných opráv v dohodnutých termínoch je zhotoviteľ objednávatelovi povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý jednotlivý nedorobok a za každý deň omeškania.
4. Za nedôsledné, oneskorené a neúplné vedenie stavebného denníka čo sa týka termínu a obsahu, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 50 EUR za každý jednotlivý prípad.
5. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými a nepodstatnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :

- projektovú dokumentáciu so zakreslením skutkového stavu,
- osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich certifikáty, pasporty, atesty platné na území SR, vyhlásenia o zhode,

- stavebný denník,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. 56/2018 Z.z.).
 - doklady o likvidácii odpadu,
 - originál vážne listky,
 - originál daňové doklady o úhrade odpadu,
 - iné dokumenty a doklady uvedené v stavebnom povolení, alebo tie, ktoré je potrebné predložiť pri uvedení do užívania stavby, alebo jej časti.
4. Všetky doklady uvedené v predchádzajúcom bode sa považujú za nevyhnutnú súčasť odovzdania dokončeného diela objednávateľovi. Neodovzdanie týchto dokladov zhotoviteľom objednávateľovi je dôvodom na neprevzatie diela objednávateľom.
 5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela pripraví objednávateľ. Dielo sa považuje za odovzdané až po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, alebo konateľmi oboch zmluvných strán, v ktorom bude zapísané vyhlásenie zhotoviteľa, že ukončené a plne funkčné dielo zhotoviteľovi odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, že takéto dielo preberá.

Článok IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno kedykoľvek ukončiť dohodou.
2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností na strane objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy považujú zmluvné strany neplnenie povinností objednávateľa vyjadrených v čl. IV. a čl. VI. tejto zmluvy.
3. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Objednávateľ je zároveň povinný všetko, čo bolo dosiaľ zo strany zhotoviteľa zrealizované resp. pripravené na plnenie (t.z. už nakúpený a dodaný materiál určený na zabudovanie) zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade vyššej moci, ktorá bráni zmluvným stranám v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
5. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude dodaním vadného diela alebo jeho časti porušená zmluva v týchto prípadoch :
 - realizovanie prác pracovníkmi bez zmluvného vzťahu – čierna práca,
 - nedodržiavanie technologickej disciplíny na zhotovovanom diele,
 - nedodržiavanie platných technických a iných noriem a vyhlášok,
 - nedostatočná kvalita alebo nepreukázanie kvality prác preukaznými skúškami,
 - nedodržiavanie poriadku a bezpečnosti na stavbe,
 - zámerné poškodzovanie majetku objednávateľa resp. tretích osôb,
 - neodôvodnené meškanie v realizácii diela,
 - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa,
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od objednávateľa projektovú dokumentáciu, ktorá mu slúžila na spracovanie ponuky a zaväzuje sa dielo vykonať v súlade s touto projektovou dokumentáciou.
7. Zodpovedným stavbyvedúcim za zhotoviteľa je p. Pavol Laskovič, tel. č. 0903453853.
8. Kontaktná osoba za zhotoviteľa je p. Pavol Laskovič.
9. Zodpovedným stavebným dozorom za objednávateľa je Ing. Ľuboš Ondrus, e- mail: ksp.sro@stonline.sk.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať partnera o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie ustanovení tejto zmluvy.
11. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
12. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
13. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
15. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 11.04.2019

V Bratislave, dňa 11.04.2019

Objednávateľ :
KSP s.r.o.

Zhotoviteľ:

Mly

konateľ

Príloha : č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 28.03.2019